



## ¿Conoces los beneficios del crédito hipotecario conyugal?

- Un crédito hipotecario conyugal permite a las parejas unir sus créditos para adquirir una propiedad.
- Para acceder a este tipo de crédito hipotecario es necesario que estén legalmente casados.



### 8 beneficios de un crédito hipotecario conyugal

#### 1. Combina los ingresos de ambos cónyuges



Aumenta la capacidad de endeudamiento y mejora las condiciones del crédito.

#### 2. Acceso a un monto mayor de préstamo



Permite acceder a propiedades más grandes o mejor ubicadas.

#### 3. El cofinanciamiento es una opción



Pueden solicitar un cofinanciamiento de FOVISSSTE e INFONAVIT en colaboración con un banco.

#### 4. Los dos se convertirán en propietarios



Ambos cónyuges comparten derechos y responsabilidades sobre la vivienda.

#### 5. Mejores tasas de interés



Al pagar en conjunto, las entidades financieras pueden ofrecer beneficios como tasas de interés más bajas.

#### 6. Facilita compartir los gastos



Ambos contribuyen a los gastos y colaboran entre sí para aligerar la carga financiera.

#### 7. Mejora su historial crediticio



Al cumplir con los pagos, fortalecen su historial crediticio y para acceder a otros productos financieros.

#### 8. Simplifica la división de bienes



En caso de divorcio, el crédito conyugal facilita la división equitativa de los bienes.

¡Cumplan su sueño de tener una casa propia con un crédito hipotecario conyugal!

